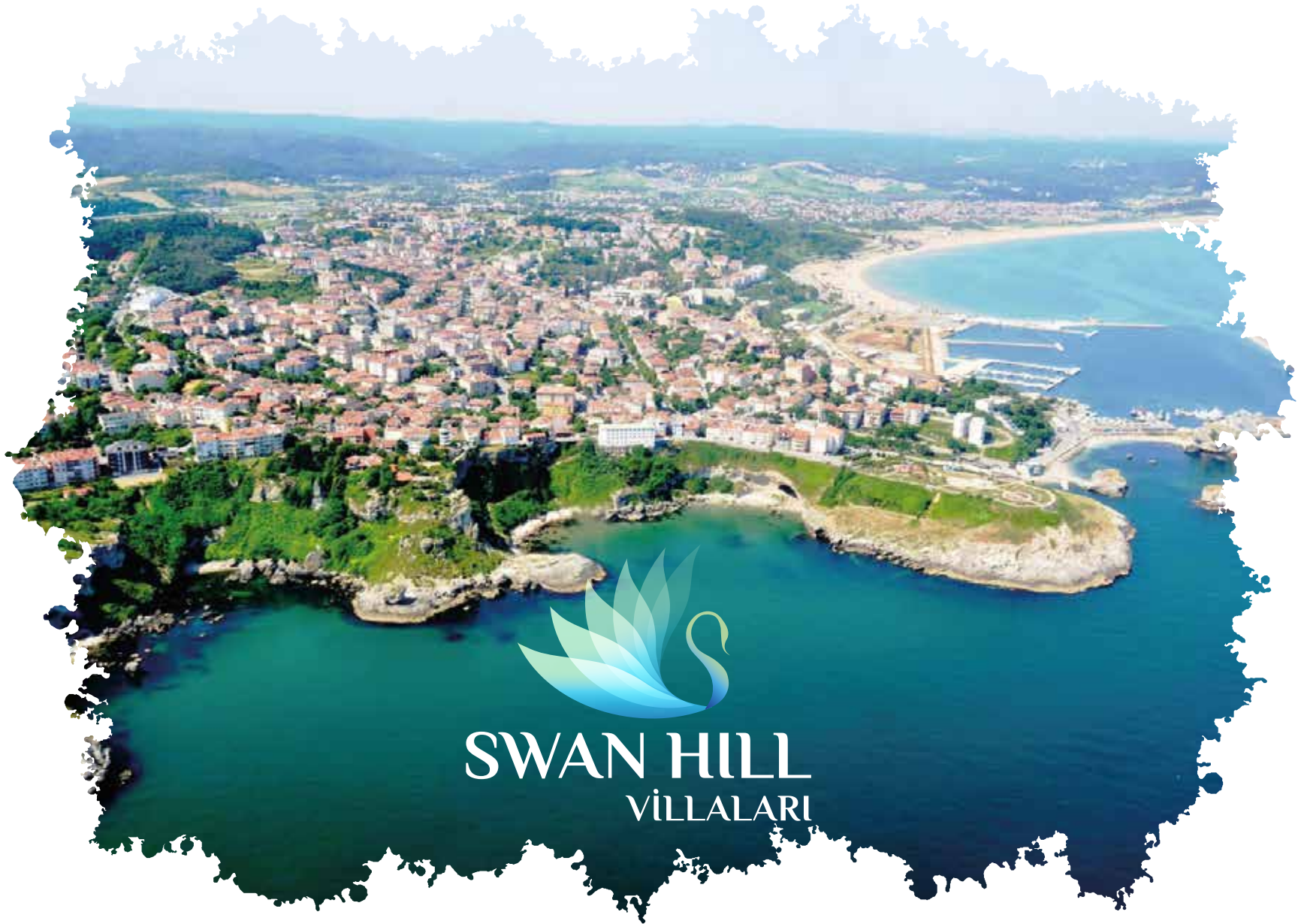


www.swanhillvillalari.com



SWAN HILL
VILLALARI



SWAN HILL
VILLALARI

Şile'de

DOĞANIN YAZDIĞI ŞİİRLE

Ruhunuzu Yıkayın!

Şirin bir sahil kasabasında, doğanın tüm güzellikleri ile birlikte yaşamak, yeşil ve mavi'nin eşsiz aşkına şahit olmak, kuş sesleri eşliğinde güne uyanmak...

60 km'lik sahil şeridi, bir çok uygarlığa ev sahipliği yapmış tarihi dokusu ile huzurun ve güvenin çevrenizi saracağı bu seçkin yaşamda sizlere teraslı bahçeli **Swan Hill Villaları** eşlik ediyor.

Gelecek, İstanbul'a çok yakın...





SWAN HILL
VİLLALARI



ŞEHRİN TÜM GÜRÜLTÜSÜ,

TRAFİK, İŞ STRESİ, ŞİMDİ SİZDEN ÇOK UZAKTA

*Geride bırakmak istediğiniz
Her şey*

ŞİMDİ SİZDEN ÇOK UZAKTA...

Hayal ettikleriniz

ARTIK SİZE ÇOK YAKIN!



SWAN HILL
VİLLALARI



BU TEPEDE, ŞEHİRDE
Sizin yanınızda!



PROJENİN YERİ: KIRAN CAD. ŞAİR SK. NO: 3 BALİBEY MAH. ŞİLE/İSTANBUL



SWAN HILL VİLLALARI

Tam düşlediğiniz gibi...



AĞLAYANKAYA PLAJI
628 m



ŞİLE MERKEZ
1,6 km



ŞİLE TERMİNAL
1,3 km



SAHİBA GÖKÇEN HAVALİMANI
63 km



İSTANBUL HAVALİMANI
90 km



FSM KÖPRÜSÜ
57 km



ÜSKÜDAR
66 km



SWAN HILL
VİLLALARI

A1 ARSA PAYI: 340.00 m²

A2 ARSA PAYI: 366.00 m²

A3 ARSA PAYI: 246.46 m²

A4 ARSA PAYI: 287.00 m²

B1-B2 ARSA PAYI: 324.00 m² - 279.00 m²

A5 ARSA PAYI: 353.00 m²



SWAN HILL
VİLLALARI



SWAN HILL VİLLALARI



KARADENİZİN KIYISINDA BULUNAN ŞELELELERİ, ORMANLARI,
DERELERİ, YEŞİL ALANLARI VE
TERTEMİZ HAVASI İLE

DOĞANIN UYANIŞINA SAHİP OLUP

*Yaşamayı yeniden
Keşfedin!*

Mavinin tonlarına & Dokunun!

MAVİNİN HER TONUNA SAHİP OKSİJEN DOLU DENİZ
HAYATINIZIN BİR PARÇASI OLACAK!


SWAN HILL
VİLLALARI



LİDYA'LILAR, PERSLER, GALATLAR, ROMA'LILAR VE CENEVİZLİLERİN HÜKÜM SÜRDÜĞÜ BU TARİHİ YERDE
MÜBADELE KALESİ, 164 YILDIR IŞIKLARI SÖNMEYEN İLK FENER VE
SWAN HILL...

KOLEKSİYON GİBİ NESİLDEN NESİLE GEÇECEK BULUNDUĞU ŞEHRE

*Değer katacak bir
Miras!*



SWAN HILL
VİLLALARI



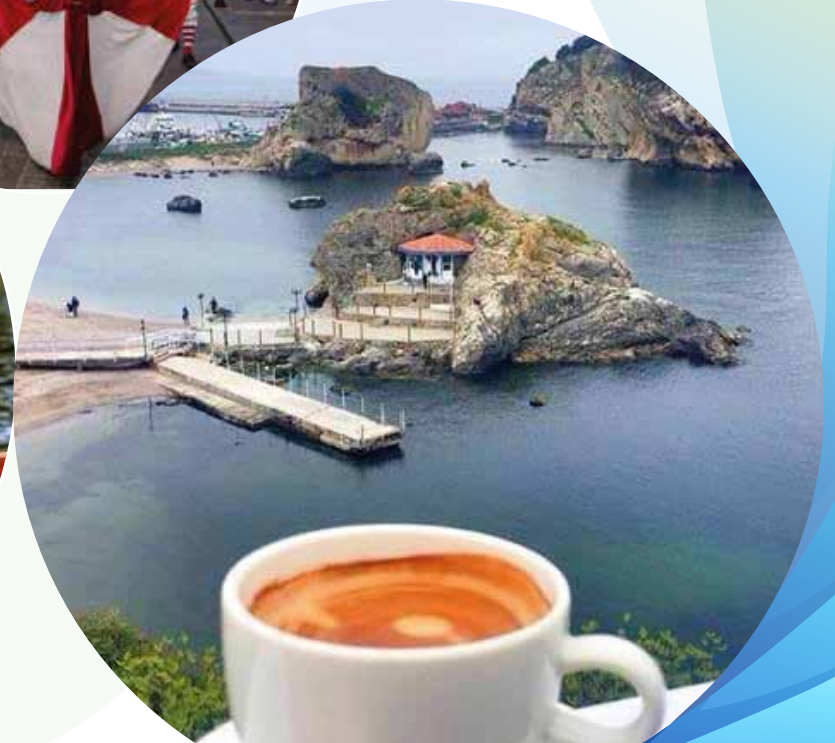
SWAN HILL

HER GÜNÜNÜZ

*Tatil havasında
Geçsin...*



SWAN HILL
VİLLALARI





SİZE ÖZEL HAVUZU, ŞAHANE MANZARALI TERASI

*Kendinizi özel hissedeceğiniz her şey
+ Düşünüldü...*



*Aileniz için
her şey düşünöldü...*



SWAN HILL
VİLLALARI



MODERN TASARIM İLE KONFORU YAŞAYACAKSINIZ, MODERN MİMARİNİN
TÜM TEKNİKLERİNİN KULLANILDIĞI BU PROJEDE, EN KALİTELİ ÜRETİCİLERDEN
ALINAN EN İYİ ÜRÜNLER USTA MÜHENDİSLER TARAFINDAN ÖZENLE İNŞAA EDİLİYOR.



5+2 A TİPİ VİLLA BAHÇE KATI

HOL	4.55 m ²
BANYO	11.55 m ²
MUTFAK	7.26 m ²
YATAK ODASI	11.55 m ²
SALON	27.11 m ²



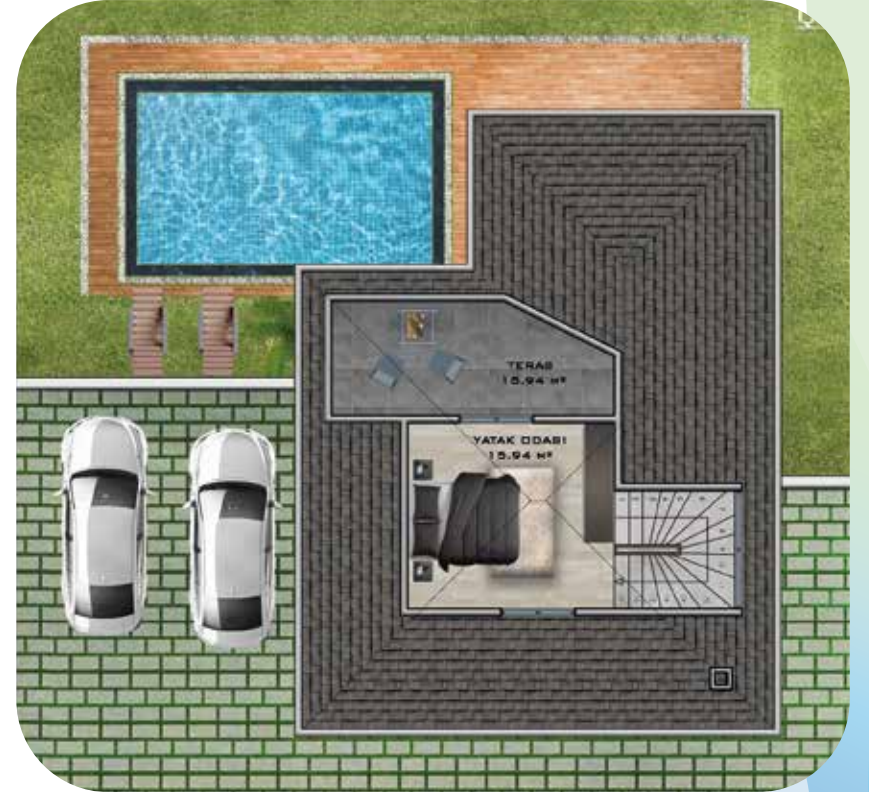
5+2 A TİPİ VİLLA ZEMİN KATI

GİRİŞ TERAS	1.85 m ²
VESTİYER	3.64 m ²
HOL	7.27 m ²
WC	5.10 m ²
MUTFAK+BALKON	13.94 + 4.50 m ²
SALON+BALKON	21.15 + 7.20 m ²



5+2 A TİPİ VİLLA 1. KATI

HOL	4.15 m ²
BANYO	5.81 m ²
MUTFAK	7.26 m ²
1.YATAK ODASI	13.59 m ²
2.YATAK ODASI	13.59 m ²
3.EBEVEYN Y.ODASI	20.48 m ²
EBEVEYN BANYO	4.23 m ²



5+2 A TİPİ VİLLA TERAS KATI

SALON	15.94 m ²
TERAS	15.94 m ²

NET ALAN BALKONLAR DAHİL	: 230.68 m ²
SATIŞ ESAS BRÜT ALAN	: 256.31 m ²
ÖN BAHÇE	: 64.41 m ²
SATIŞ ESAS ARSA PAYI	: 340.00 m ²

Sağlıklı Yaşam...

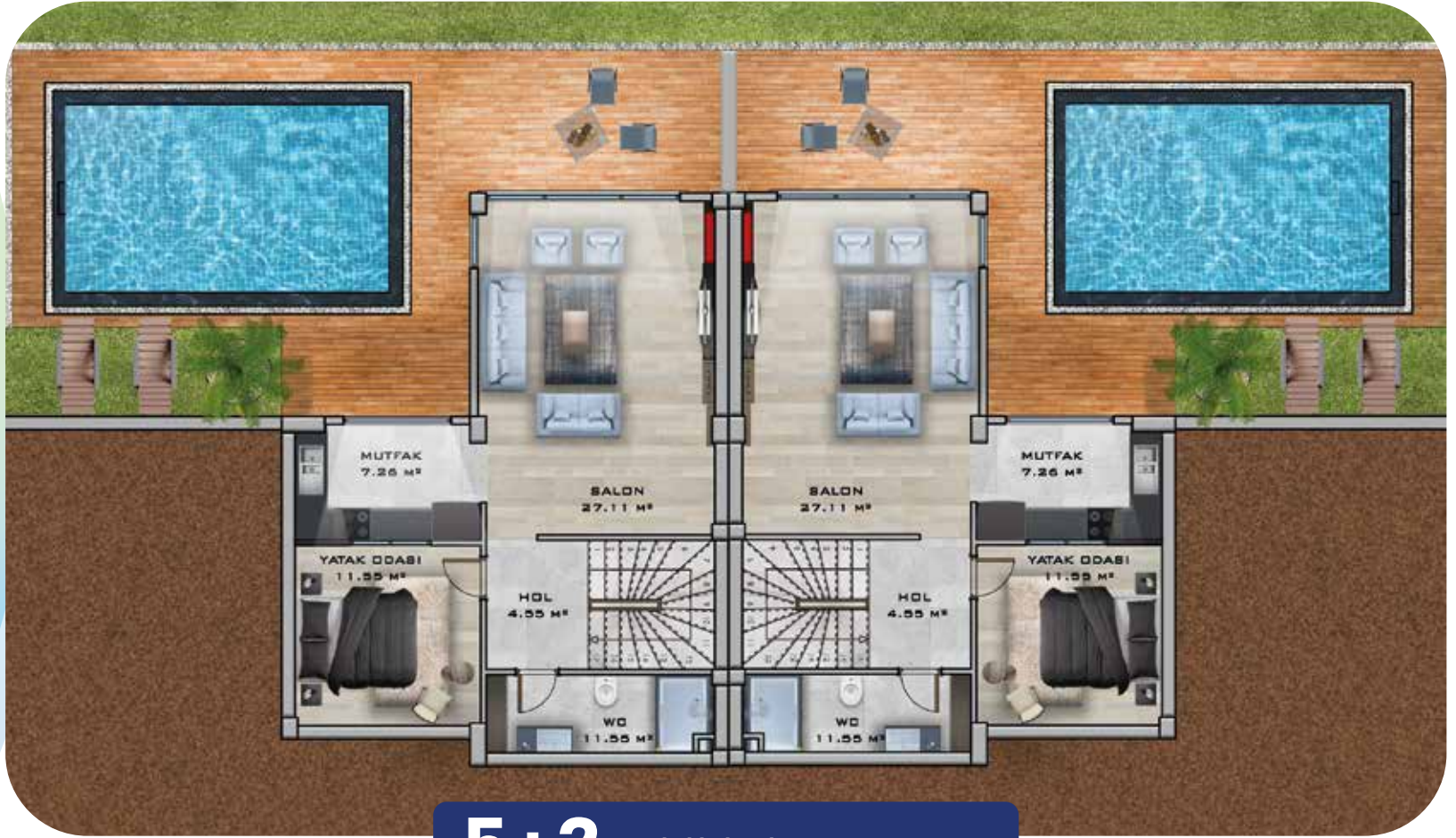


SWAN HILL
VİLLALARI





SWAN HILL
VILLALARI



5+2 B TİPİ İKİZ VİLLA BAHÇE KATI

HOL	4.55 m ²
BANYO	11.55 m ²
MUTFAK	7.26 m ²
YATAK ODASI	11.55 m ²
SALON	27.11 m ²



5+2 B TİPİ İKİZ VİLLA ZEMİN KATLARI

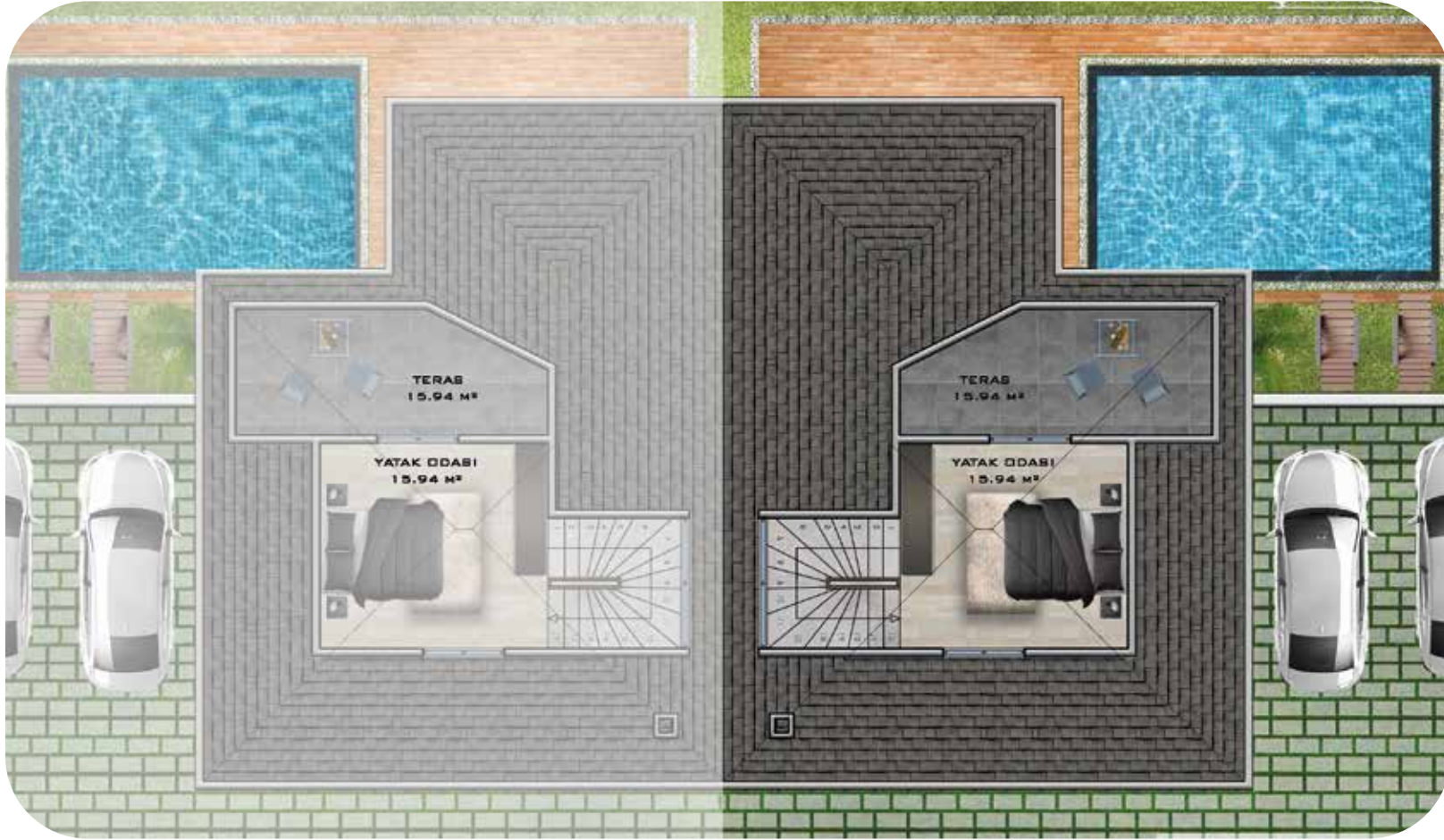
GİRİŞ TERAS	1.85 m ²
VESTİYER	3.64 m ²
HOL	7.27 m ²
WC	5.10 m ²
MUTFAK + BALKON	13.94 m ² + 4.50 m ²
SALON + BALKON	21.15 m ² + 7.20 m ²



5+2 B TİPİ İKİZ VİLLA 1. KATI

HOL	4.15 m ²
SALON	15.94 m ²
BANYO	5.81 m ²
MUTFAK + BALKON	7.26 m ² + 4.50 m ²

1.YATAK ODASI	13.59 m ²
2.YATAK ODASI	13.59 m ²
3.EBEVEYN Y.ODASI	20.48 m ²
EBEVEYN BANYO	4.23 m ²



5+2 B TİPİ İKİZ VİLLA TERAS KATI

SALON	15.94 m ²
TERAS	15.94 m ²

B1

NET ALAN BALKONLAR DAHİL : 230.68 m²
SATIŞ ESAS BRÜT ALAN : 256.31 m²
ÖN BAHÇE : 60.61 m²
SATIŞ ESAS ARSA PAYI : 324.00 m²

B2

NET ALAN BALKONLAR DAHİL : 230.68 m²
SATIŞ ESAS BRÜT ALAN : 256.31 m²
ÖN BAHÇE : 58.76 m²
SATIŞ ESAS ARSA PAYI : 279.00 m²


SWAN HILL
VİLLALARI

www.swanhillvillalari.com



SWAN HILL VİLLALARI

PROJE PAZARLAMA



— NYC —

Mavi Marmara Real Estate

YÜKLENİCİ FİRMA



REFORM
İNŞAAT A.Ş.

Proje Adresi: Şair Sokak No.3 Balibey-ŞİLE

SATIŞ OFİSİ:

Tel: (0532) 735 48 62 (0542) 156 12 16

✉ swanhillvillalari@gmail.com